



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1235(1)/04.08 / 2020 г.

ДО

ЕТ „ОДИКОМ – МАРИН ПЕШКИРОВ“

ГР. ПЛОВДИВ

ЕТ „ХРИСТО ФИЛИПОВ“

ГР. ПЛОВДИВ

Д

ТУНТОВ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда с ново сключено високо застрояване и подземно застрояване**“ в УПИ II-540.1343, жилищно застрояване и обществено обслужване (поземлен имот с идентификатор 56784.540.1343), по плана на Ж.Р. „Тракия“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1235/28.07.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с ново сключено високо застрояване и подземно застрояване в УПИ II-540.1343, жилищно застрояване и обществено обслужване (поземлен имот с идентификатор 56784.540.1343), по плана на Ж.Р. „Тракия“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Новата жилищна сграда ще се разположи в имота на възложителите при спазване на ограничителните и задължителни линии на застрояване, определени по скица с виза с корнизни коти 18.00 и 24.00 м. Многофамилната жилищна сграда ще се изпълни с едно подземно ниво, осем надземни етажа и един мансарден етаж. На подземното ниво ще са разположени част от избите, обслужващи апартаментите и подземен паркинг за 13 автомобила. Партерният етаж ще е предвиден с осем гаража – един двоен и седем единични, помещение за общо ползване и търговско помещение. Във вътрешния двор на имота ще са обособени три паркоместа и зелени площи. Останалите нива са предвидени за жилищни нужди. На втори, трети, четвърти, пети и шести етаж ще са обособени по четири апартамента. На седми, осми и мансардния етаж са предвидени по три апартамента. Етажите ще са свързани помежду си посредством вертикално комуникационно ядро - стълбищна клетка с осигурено пряко фасадно естествено осветление и естествена вентилация и един асансьор за вертикален транспорт. Входът на жилищната сграда ще е разположен на северната фасада, откъм тротоара и ще се отваря по посока на евакуация. Сградата е проектирана с 29 /двадесет и девет/ апартамента, 12 /дванадесет/ изби, 1/един/ двоен гараж, 7 /седем/ единични гаражи, 3 паркоместа във вътрешен двор и 13 паркоместа в подземния гараж. Конструкцията на сградата ще е монолитна, стоманобетонна с носещи стоманобетонни плочи, греди, колони и шайби и ограждащи тухлени зидове. Фундирането е решено чрез



обща фундаментна плоча с дебелина 70см и частични ивични фундаменти. Покривът ще е плосък с необходимите топло и хидроизолации. Предвидена е топлоизолация по външните зидове, при цокълните стени, при сутеренни стени, при бъдещ калкан, на покрива и при тавани терасен тип, както и при подова плоча над неотопляемите помещения. Предвидената дограма е PVC със стъклопакет с нискоемисионно стъкло. Застроената площ на сградата ще е 304,56 кв.м. Разгънатата застроена площ ще е 2958,5 кв.м. Площ сутерена - 484,78 кв.м. Общата застроена площ с подземно ниво ще е 3443,28 кв.м. Предвид характера на инвестиционното предложение – жилищно застрояване, не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата прилежаща улица, северно на имота. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електроразпределителна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Сградата ще се обезпечи с вода с питейни качества от уличната водопроводна мрежа и ще се свърже със съществуващата улична канализация. Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Многофамилна жилищна сграда с ново сключено високо застрояване и подземно застрояване**“ в УПИ II-540.1343, жилищно застрояване и обществено обслужване (поземлен имот с идентификатор 56784.540.1343), по плана на Ж.Р. „Тракия“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

