



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1197-1/04.08. / 2020 г.

ДО  
А

ИВАНОВА

ГР. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, търговска, обществено обслужваща дейност – склад за строителни материали и жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 87240.33.274, местност „Долни лозя“, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1197/22.07.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда складова, търговска, обществено обслужваща дейност – склад за строителни материали и жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 87240.33.274, местност „Долни лозя“, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Планът за регулация предвижда отреждането на три урегулирани поземлени имота, като един ще е за складова, търговска, обществено обслужваща дейност – склад за строителни материали и два ще са с отреждане за жилищно строителство. В двата новообразувани УПИ се предвижда да се изгради по една жилищна сграда с гараж, а в третия УПИ – склад за строителни материали. В склада ще се съхраняват цимент, тухли, вар, керемиди и други. Имотът е с площ 3 324 кв.м. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на водопроводни отклонения от съществуващ уличен водопровод, преминаващ по прилежащата улица на запад от имота. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями – самостоятелни за всеки УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



**оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Складова, търговска, обществено обслужваща дейност – склад за строителни материали и жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 87240.33.274, местност „Долни лозя“, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

