



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1200-1/05.08. / 2020 г.

ДО

А

ПОПАРОВ

А

ПОПАРОВ

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлени имоти 03304.1.505, 03304.1.643 и 03304.1.644, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1200/22.07.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлени имоти 03304.1.505, 03304.1.643 и 03304.1.644, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на ПИ 03304.1.505 в землището на с. Белащица от земеделска земя в УПИ за жилищно строителство, за разширение на действащите УПИ I-503 (ПИ 03304.1.643) и УПИ II-503 (ПИ 03304.1.644) и образуване на нови два урегулирани поземлени имота за изграждане на две жилищни сгради. Застроената площ на всяка жилищна сграда ще бъде около 150 кв.м. Транспортното обслужване на имотите ще се осъществява по селскостопански пътища с ИД 03304.1.209 и 03304.1.627. Водоснабдяването ще се осигури от мрежата на ВиК. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма. Електроснабдяването ще се осъществи от наличната енергопреборна мрежа.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в поземлени имоти 03304.1.505, 03304.1.643 и 03304.1.644, с. Белацица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

