



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1179(1)/03.00 / 2020 г.

ДО

В

ГЕРМАНОВ
, ГР. ПЛОВДИВ

В

ГЕРМАНОВ
, ГР. ПЛОВДИВ

„ВИНИЗ 11“ ООД
С УПРАВИТЕЛ И

ПЕХЛИВАНОВ
, ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот с идентификатор 56784.511.99, кв. 41 по плана на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1179/20.07.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 56784.511.99, кв. 41 по плана на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. В горесцитирания имот ще се изгради нова жилищна сграда с височина 14.50м, с жилища по етажите, гаражи на приземния етаж и складови помещения за апартаментите на подземния етаж, които ще се използват само от живущите в бъдещата сграда. Предвиждат се изкопни дейности, кофриране, наливане на бетон, зидария и други за изграждането на сградата. Ще се използват стандартни строителни материали от търговската мрежа. Разгънатата застроена площ ще бъде около 1800 кв.м., а бруто застроената площ с подземния етаж – 2000 кв.м. Транспортното обслужване на новия обект ще е през съществуващи улици. Изкопите за основите на строежа ще достигат до около 3.50м. Няма да е необходимо изграждането на нова техническа инфраструктура. Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се водопроводно отклонение. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на ВиК – Пловдив. Електроснабдяването ще се осъществи от Електроразпределение ЮГ – Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 56784.511.99, кв. 41 по плана на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

