



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1108/07.07.2020 2020 г.

ДО  
С  
П

ПЕТКОВА  
ПЕТКОВ

ГР. ПЛОВДИВ  
ОБЛ. ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ ПИ с идентификатор 06447.34.20, с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1108/07.07.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се жилищно строителство ПИ с идентификатор 06447.34.20, с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се образуване три урегулирани поземлени имота. Парцелите ще имат транспортен достъп до основната улица с идентификатор 06447.34.16 от новопроектиране улица тупик, която ще бъде в рамките на ПИ 06447.34.20, Новообразуваните парцели ще имат лице към улицата тупик.

- Първият парцел ще е с лице към главната улица и към улицата тупик и ще е с площ 550кв.м. и с отреждане за „жилищно строителство“
- Втория парцел ще е с лице само към улицата тупик и ще е с площ 550кв.м. и с отреждане за „жилищно строителство“
- Третия парцел ще е с лице само към улицата тупик и ще е с площ 519кв.м. и с отреждане за „жилищно строителство“

Във всеки един парцел ще има по една жилищната сграда, която ще бъде с кота корниз до 10метра, със застроена площ около 150кв.м. и с функции съгласно отреждането на парцела, за жилищно строителство.

Сградите в новообразуваните УПИ ще бъдат захранени с вода за битови и питейни нужди от съществуващ водопровод в населеното на място находящ се на около 35м от имота.

Електрозахранване ще се осигури от ЕР-ЮГ чрез изграждане на нова подземна кабелна линия 1kV до ново електромерно табло на имотната граница на всеки един от новите имоти.

Водопровод ще се изгражда поради близостта до съществуващ такъв в населеното място на около 35м.



Канализация няма да се изграждат поради липса на такава в близост в населеното място. Предвидено е отпадъчните води, формирани от бъдещите сгради, да се заустват в собствени водоплътни локални пречиствателни съоръжения, които ще се почистват периодично от лицензирани фирми на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“ ПИ с идентификатор 06447.34.20, с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ТЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

