



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1005/31/14.07 2020 г.

ДО
И **ДЕМЕРДЖИЕВ**

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в имот 47295.44.63 и част от 44.155, местност “Исака”, с.Марково общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕМЕРДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1005/19.06.2020 г. и за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в имот 47295.44.63 и част от 44.155, местност “Исака”, с.Марково общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се Промяна предназначение на имот 47295.44.63 за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образува едно УПИ за жилищно строителство. В новообразуваното УПИ ще се изгражда една жилищна сграда със ЗП от около 300 кв.м. До имотът е осигурен транспортен достъп по път 44.320, като същият е разширен по предходни преписки с променено предназначение, а разширението е за сметка на имотите на възложителите до габарити от 9,00м.

За имотът на възложителя е предвиден алтернативен водоизточник-тръбен сондажен кладенец с дълбочини 10м. и приблизителни координати, както следва:

За новообразувано УПИ 44.433 тръбен кладенец с дълбочина 10м. и приблизителни координати С 42 04 29.817 и И 24 42 27.738. /Проектния идентификатор на новообразуваното УПИ е определен съгласно удостоверение изх.№25-129530-10.06.2020г. на СГКК Пловдив/.

Водата от сондажния кладенец освен за измиване на веранди, оросяване на зелени площи и пожарни нужди ще се използва и за Хигиенно битови нужди. За питейни нужди собствениците ще използват бутилирана минерална вода. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-495(1)/02.07.2020г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“ в имот 47295.44.63 и част от 44.155, местност „Исака“, с.Марково общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА¹

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

