



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1047/И/10.07 2020 г.

ДО

**ФИЛИПОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ПИМК ОФИС ПАРК“ ЕАД**  
**УЛ. „РОГОШКО ШОСЕ“ № 36**  
**ГР. ПЛОВДИВ**

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на ПИМК ОФИС ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ в УПИ I - 508.755, кв. 14, „Северна индустриална зона“ – VI част, Поземлен имот с идентификатор 56784.508.755, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив**

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФИЛИПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1047/29.06.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ПИМК ОФИС ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ в УПИ I - 508.755, кв. 14, „Северна индустриална зона“ – VI част, Поземлен имот с идентификатор 56784.508.755, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Ще се изгради офис сграда с подземни гаражи и комплексно обществено обслужване (кантина, кафене, банков клон, аптека). Сградата ще представлява обем с Г-образна форма, образувана от пресичането на два паралелелепипеда под прав ъгъл с две относително равностойни крила, разположен върху 2 общи, сутеренни нива за паркиране. Едната ос е ориентирана по посока север/ юг и е успоредна на булеварда, а другата е перпендикулярна на първата в посока изток/запад. Височината на сградата се предвижда да бъде 14 етажа с площ около 2000 м<sup>2</sup> и конструктивна височина 3,80м., като Нк.к е до 50м.

Функционално описание:

Ниво -2 (подземен етаж) - за наемни площи за паркинг, зареждане и технически зони

Ниво -1 (подземен етаж) - за наемни площи за паркинг и технически зони

Партер - за главен вход и наемни площи (Кантина, Кафене, Банков клон, Аптека и Фитнес)

12 Офисни (надземни) етажа - за наемни площи за Офиси

1 Терасовиден (офисен) етаж - за наемни площи за Офиси

Офисната работна площ е 16 636 м<sup>2</sup>.

Търговските площи са 1436,6 м<sup>2</sup>.

Основният подход към сградата ще се осъществява през локалното платно на ново изградения участък от бул. „Северен“, който свързва Брезовско шосе с моста на Адата. Той е решен за пешеходци, велосипедисти и автомобили. Обектът ще се захрани от СВО от новопроектиран уличен водопровод – Ф160 ПЕВП преминаващ по бъдеща улица странично на парцела. Формираният поток битови отпадъчни води ще се отвеждат чрез площадкова канализационна система и ще се заустват в канализационната система за на гр. Пловдив



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на ПИМК ОФИС ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ в УПИ I - 508.755, кв. 14, „Северна индустриална зона“ – VI част, Поземлен имот с идентификатор 56784.508.755, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив**

е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

