



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ... *ОВОС-847/3/10.07* 2020 г.

ДО

ФИЛИПОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ПЛОВДИВ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ“ ЕАД

УЛ. „РОГОШКО ШОСЕ“ №36

ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Модернизация, основен ремонт и преустройство с разширение, пристройки с открит и покрит басейн, с топли връзки на комплекс Балнеосанаториум „Страхил 1“ в Балнео-спа хотел“** в УПИ 1, кв. 2 по плана на Красновски бани, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФИЛИПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-847/27.05.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда модернизация, основен ремонт и преустройство с разширение, пристройки с открит и покрит басейн, с топли връзки на комплекс Балнеосанаториум „Страхил 1“ в Балнео-спа хотел“ в УПИ 1, кв. 2 по плана на Красновски бани, област Пловдив.

Съществуващият комплекс се стои от 5 модул блока (А,Б,В,Г,Д), свързани функционално и разделени с техническа фуга. В настоящото преустройство с разширение и модернизация на блоковете са обособени 9 самостоятелни входа: вход приемен блок, вход търговски сектор, вход спортно-развлекателен сектор, вход балнео-спа сектор, вход конферентен блок, вход ресторант, вход персонал (3 бр).

Комплексът е с предназначение Балнео-спа хотел и се състои от следните етажи: полусутерен, 1-ви, 2-ри, 3-ти, 4-ти и 5-ти етаж. В южната и северната част на имота са разположени паркоместа. Достъпът до стопанския двор е в северната част на имота. Между отделните блокове, източно в имота, е ситуиран в 1-ви етаж закрит басейн с тераса и градина и открит басейн.

Западно - паркинг автобуси и зелени рекреативни зони. Източно в имота е разположен детски сектор игри и работилница. Използва се съществуващата инфраструктура.

При експлоатацията на сградата ще се използва изградената техническа инфраструктура: път, минерална вода от помпена станция с отпуснатия предвиден дебит, водопровод и електроснабдяване. Има съществуващ трафопост.

Битовите отпадъчните води ще се отвеждат в изградена канализация. Предвижда се изграждане на пречиствателна станция и канал.



Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ ни уведомява с писмо Изх. №ПУ-01-423(1)/30.06.2020 г. (копие от което прилагаме).

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001389 „Средна гора“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Модернизация, основен ремонт и преустройство с разширение, пристройки с открит и покрит басейн, с топли връзки на комплекс Балнеосанаториум „Страхил 1“ в Балнео-спа хотел“ в УПИ 1, кв. 2 по плана на Красновски бани, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-423(1)/30.06.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

