



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-988/11/29.06 / 2020 г.

До
„ШЕСТИ СЕПТЕМВРИ ПРОПЪРТИС“ ЕООД
С УПРАВИТЕЛ
С ПЪРВУЛОВ

ГР. СОФИЯ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Сграда със смесено предназначение – ново свободно застрояване и ново подземно застрояване на две нива“** в поземлен имот №56784.520.206, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЪРВУЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-988/18.06.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда със смесено предназначение – ново свободно застрояване и ново подземно застрояване на две нива в поземлен имот №56784.520.206, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата ще е проектирана с две подземни нива и 16 надземни. Вертикалната комуникация ще се осъществява посредством пет асансьора и три стоманобетонни стълбищни клетки с директно осветление и вентилация. Ще има и четвърта допълнителна стълбищна клетка, осигуряваща евакуационна връзка от подземното ниво и терена. Сградата ще има няколко основни входа/изхода. Жилищните секции с апартаменти и ателиета ще са достъпни пешеходно от улицата, западно от имота. Те ще имат и втори вход, разположен от вътрешния двор на сградата. Магазините, разположени на партерно ниво, ще са достъпни чрез самостоятелни входове директно от улицата. Някои от тях ще имат и втори вход откъм вътрешния двор. Офисите ще са достъпни от улицата на запад чрез самостоятелен вход, стълбищна клетка и асансьор. Кота корниз, съгласно издадената виза за проектиране, ще е 50.00 метра. Предвижда се строителството на сградата да бъде по традиционно монолитен начин. Конструкцията ще е монолитна стоманобетонна с външни зидове и вътрешни преградни стени от керамични блокове. Покривът ще е плосък. Предвижда се 10 см топлоизолация на външните стени от каменна негорима вата. ЗП ще е 980,18 кв.м, а РЗП ще е 13 408 кв.м. В сградата ще има: апартаменти – 104 броя, ателиета – 30 броя, магазини – 7 броя, офиси – 8 броя и паркоместа – 108 броя. Сградата ще се присъедини към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на „Вик“ Пловдив. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализация.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Сграда със смесено предназначение – ново свободно застрояване и ново подземно застрояване на две нива“** в поземлен имот №56784.520.206, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

