



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-904/31/29-06 / 2020 г.

До
Т. Гуркова
Н. Вълчинова
Д. Христов
Г. Вълчинов
Гр. Пловдив,
„КАВИС“ ООД
С управител: Т. Кавърджиев
Гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда**“ в поземлен имот №56784.506.863, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**Уважаема Госпожо Гуркова,
Уважаема Госпожо Вълчинова,
Уважаеми Господин Христов,
Уважаеми Господин Вълчинов,
Уважаеми Господин Кавърджиев,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-904/05.06.2020 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-904-2/19.06.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в поземлен имот №56784.506.863, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Новопредвидената жилищна сграда ще бъде пететажна с мансаржа, без избен етаж. ЗП на жилищната сграда ще бъде 112.98 кв.м., а РЗП – 762.83 кв.м. Дълбочината на изкопите ще е до 2.00 метра от средната кота на прилежащия терен. Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Обектите ще се хранят с вода от съществуваща селищна водопроводна мрежа. Отпадните битови води ще се отвеждат в съществуваща улична канализация, собственост на община Пловдив. В нея ще се включат и дъждовните води. Електрозахранването на обекта ще се осъществи с нова кабелна линия от съществуващата мрежа на ЕВН – ЕР.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Многофамилна жилищна сграда“** в поземлен имот №56784.506.863, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

