



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-965/15.06.2020 / 2020 г.

До
Н

Стойчев

Гр. Симеоновград

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Шоурум и хале за промишлени стоки“ в поземлен имот №78080.96.7, местност „Две могили“, с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Стойчев,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-965/15.06.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на шоурум и хале за промишлени стоки в поземлен имот №78080.96.7, местност „Две могили“, с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив. За осъществяване на ИП в урегулирания поземлен имот ще се изградят складово помещение – хале за промишлени стоки със застроена площ около 200 кв.м. и шоурум за промишлени стоки и стоки за бита с площи около 350 кв.м. Конструкцията ще бъде метална с термопанели. Паркирането ще бъде в имота индивидуално. Основната дейност ще бъде търговска дейност на промишлени стоки и стоки за бита. Основните процеси в халето, които ще се извършват са складова товаро – разтоварна дейност – съхраняване на промишлени стоки и стоки за бита до зареждане на стоките в шоурума. Достъпът до обекта ще се осъществи от околновръстния път Пловдив-Асеновград и локален път със самостоятелен вход за имота. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от „ВиК“ Пловдив. Битовите отпадни води ще бъдат заустени във водоплътна изгребна яма в границите на имота. Повърхностните води ще бъдат отведени в зелените площи.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Шоурум и хале за промишлени стоки“** в поземлен имот №78080.96.7, местност „Две могили“, с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

