



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № Ен-226-5 | 26.06. / 2020 г.

До
„ЛИДЕР КОРП“ ЕООД
С Управител
Р Илиев

Гр. Карлово

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Захранване с минерална вода от КЕИ Банчето – Миромир и изграждане на апартаментен комплекс за отдаване под наем на жилища, апартаменти, студия и предоставяне на съпътстващи услуги – СПА център, външен и вътрешен басейн“ в ПИ №77270.141.59 (предходен №141059), гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Илиев,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ЕП-226/17.02.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда захранване с минерална вода от КЕИ Банчето – Миромир и изграждане на апартаментен комплекс за отдаване под наем на жилища, апартаменти, студия и предоставяне на съпътстващи услуги – СПА център, външен и вътрешен басейн в ПИ №77270.141.59 (предходен №141059), гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив. Комплексът се предвижда да бъде с кота корниз = 10 метра. Сградата ще се състои от подземен етаж, сутерен, два жилищни етажа и мансарден етаж. На кота – 3,00 метра ще бъде разположен СПА център и зона за балнео процедури. На кота - 0,00 метра ще са разположени рецепция, лоби бар и закрит басейн с размери 312 кв.м. и общ обем 458 куб.м. Към вътрешния двор на комплекса се предвижда открит басейн с размери 600 кв.м. и общ обем 900 куб.м. Партерният и подземният етажи ще са за обществено обслужване. Останалите два етажа и мансардата ще включват 60 броя студия. Основният пешеходен и автомобилен достъп ще бъде от изток. Автомобилният достъп до сутерена ще е посредством рампа, разположена в източната част на имота. На сутеренния етаж се предвиждат съблекални и битово помещение за персонала, лоби бар, зона за балнео процедури (хидролечение и електролечение), лекарски кабинети и вътрешния басейн. Ще бъдат изградени асфалтирани алеи и пешеходни зони в рамките на имота. За питейно-битови нужди ще се използва вода от водопровод на ВиК Пловдив. Предвижда се ползването на минерална вода за лечебни и рекреационни цели от Каптаж Банчето-Миромир, намиращ се на 1350 метра от имота. Необходими количества – 0,5л/сек. Отпадъчните битови води ще се заусят в съществуващата канализация на гр. Хисаря. Дъждовните води ще се оттичат повърхностно по терена.



Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, за инвестиционното предложение е получено становище от Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ с Изх. №ПУ-01-418(1)/15.06.2020г. (копие от което прилагаме).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002054 „Средна гора“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП) **„Захранване с минерална вода от КЕИ Банчето – Миромир и изграждане на апартаментен комплекс за отдаване под наем на жилища, апартаменти, студия и предоставяне на съпътстващи услуги – СПА център, външен и вътрешен басейн“** в ПИ №77270.141.59 (предходен №141059), гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-418(1)/15.06.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С УВАЖЕНИЕ,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

