



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-967/15.06.2020 / 2020 г.

До

А

Костадинов

Гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Автосервиз с пристройка към него (офис) и склад за промишлени стоки“, находящ се в УПИ VII-501.963 за жилищно и обществено-обслужващо застрояване, жилищен парк „Марица-север“, кв.22, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Костадинов,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-967/15.06.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз с пристройка към него (офис) и склад за промишлени стоки, находящ се в УПИ VII-501.963 за жилищно и обществено-обслужващо застрояване, жилищен парк „Марица-север“, кв.22, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Автосервизът с пристройка ще бъде едноетажна, еднообемна сграда без изба, със застроена площ (автосервиз - 379 кв.м., пристройка към него (офис) - 35 кв.м.) и височина на главния корниз 5,50 метра. Конструкцията на автосервиза и пристройката към него (офис), ще бъде от стоманобетонни колонни греди и щурцове, ограждащите стени ще бъдат от тухли, а покривната конструкция е предвидено да е от стомана - стоманени ферми стъпили на стоманобетонни колони. Складът, който се предвижда да бъде изграден, ще представлява едноетажна сграда с площ 543 кв.м. и височина на главния корниз 6 метра. Носещата конструкция на сградата ще бъде от стомана - стоманени рамки стъпили на стоманобетонни основи с дълбочина до 1,20 метра. Ограждащите стени и покривното покритие ще бъдат термopanели. Складът ще се използва за съхранение и търговия на едро на различни промишлени стоки, без да бъдат постоянно обитавани, чието зареждане и/или изнасяне на стока ще се извършва посредством товарни автомобили. Обслужването ще се извършва от работник-склададжия, който ще съблюдава постъпването и/или изнасянето на стоката. Транспортното обслужване на имота ще се извършва от изградената пътна инфраструктура- асфалтов път (южно от пътя Пловдив-Пазарджик). Електрозахранването на имота ще се осъществи посредством съществуващата електропреносна мрежа и съгласно сключен договор с ЕВН България. За питейните нужди ще се използва бутилирана минерална вода. За санитарно-битовите нужди ще се осигури вода, посредством хидрофорен съд-наземна цистерна - резервоар за вода, който ще се зарежда от автоцистерна за вода при необходимост. На територията на обекта се предвижда изграждане на водоплътни изгребни ями за битово-фекални отпадъчни води и за дъждовни/производствени отпадъчни води. Формираните



битово-фекални отпадъчни води, образувани от хората работещи на обекта, ще се отвеждат до изгребна яма. Дъждовни/производствени отпадъчни води, образувани вследствие работна дейност и почистване/измиване на площадката ще бъдат отвеждани за пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител, след което ще бъдат събирани в отделна изгребна яма. Образованите отпадъчни води ще се предават за почистване периодично от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Автосервиз с пристройка към него (офис) и склад за промишлени стоки“, находящ се в УПИ VII-501.963 за жилищно и обществено-обслужващо застрояване, жилищен парк „Марица-север“, кв.22, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

