



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-775-3/16.06. / 2020 г.

До

Г

Радински

гр. Пловдив

С

Дойчевски

гр. Пловдив

П

Стоянов

гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти 03304.12.2018 и 03304.12.2017 (със стари идентификатори 03304.12.797 и 03304.12.796), местност „Текнето“, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Радински,  
Уважаеми Господин Дойчевски,  
Уважаеми Господин Стоянов,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-775/15.05.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в поземлени имоти 03304.12.2018 и 03304.12.2017 (със стари идентификатори 03304.12.797 и 03304.12.796), местност „Текнето“, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Ще се извърши процедура за изменение на ПУП на имотите, съставляващ УПИ 012796,012797 – жилищно строителство и разширение на път, с цел разделяне на четири нови УПИ и улица с габарит 6,00 метра. Предвижда се изграждане на по една жилищна сграда във всеки един УПИ - общо четири сгради със застроена площ от около 250 кв.м. за новообразувани имоти с проектни идентификатори 12.2122 и 12.2123 и сгради със ЗП около 350 кв.м. за новообразувани имоти с проектни идентификатори 12.2126 и 12.2127. Транспортното обслужване на имотите ще се осъществява по селскостопански път 12.230. Водоснабдяването ще се осъществява от обществената водопроводна мрежа. При липса на вода от мрежата, ще се използва бутилирана вода. За новообразуваните имоти се предвижда и изграждане на алтернативни водоизточници – сондажни кладенци с дълбочина до 10 метра. Водата от кладенците ще се използва за измиване на веранди, оросяване на зелени площи и противопожарни нужди. Електроснабдяването ще се осъществи от нов БКТП в имота. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат в зелените площи.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-393 (1)/03.06.2020 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски



район", ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в поземлени имоти 03304.12.2018 и 03304.12.2017 (със стари идентификатори 03304.12.797 и 03304.12.796), местност „Текнето“, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-393(1)/03.06.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

