



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-874-1, 16.06......2020 г.

До
Д

Йорданов

Гр. Пловдив
Общ. Пловдив
Обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда и гараж“ в поземлен имот №11845.502.899, кв.21 по плана на с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Йорданов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-874/02.06.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда и гараж в поземлен имот №11845.502.899, кв.21 по плана на с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив. Жилищната сграда ще е двуетажна и се предвижда изграждане на ограда с височина 2,20 метра, която ще бъде разположена изцяло в имота на възложителя. На първия жилищен етаж (кота ±0,00) ще се разполага гараж за две коли с килер и техническо помещение към него, предверие с достъп от него до кухня, баня с тоалетна, дневна и спалня. На кота +3,20м ще се разполагат три спални, бани с тоалетни и перално помещение с килер. На ниво терен извън къщата ще е ситуиран басейн с обем 33 куб.м. Предвижда се строителството на сградата да е по традиционно монолитен начин. Конструкцията ще е смесена със стоманобетонени плочи, колони и греди. Има техническа възможност за захранване с питейна вода от уличен водопровод Е Ф150. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002016 „Рибарници-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда и гараж“** в поземлен имот №11845.502.899, кв.21 по плана на с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

