



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-841/11/М-06 / 2020 г.

До  
„КОНТЕСТ“ ООД  
Н  
Стоянов - Управител

гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на складове за съхранение и продажба на пакетирани хранителни продукти“ в ПИ № 17806.19.100, местност „Сарачалия“, с. Граф Игнатиево, общ. Марица, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Стоянов,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-841/27.05.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складове за съхранение и продажба на пакетирани хранителни продукти в ПИ № 17806.19.100, местност „Сарачалия“, с. Граф Игнатиево, общ. Марица, обл. Пловдив. Ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за производствена, складова и обществено обслужваща дейност. Планът за регулация предвижда отреждане на един урегулиран поземлен имот. Застрояването на новообразувания имот ще бъде свободно, с максимално допустимите показатели: височина до 15 метра, плътност на застрояване до 60%, площ за озеленяване от 30%, с интензивност на застрояване - 1,2. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от път от републиканската пътна мрежа с идентификатор 17806.19.300. Общата площ на имота е 11 831 кв.м. Електрозахранването ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия с кабел 1 kV до ново електромерно табло. Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез уличен водопровод PE - HD Ø90. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



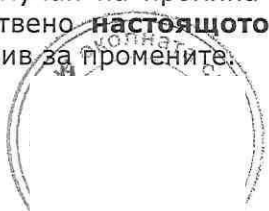
**оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Изграждане на складове за съхранение и продажба на пакетирани хранителни продукти“** в ПИ № 17806.19.100, местност „Сарачалия“, с. Граф Игнатиево, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



**С уважение,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

