



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-843/11/М.ОБ. / 2020 г.

До

Т **Михайлова**

гр. София

Е. **Михайлова**

гр. Пловдив

В **Веселинова**

гр. София

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ 56784.522.1, кв.1 по плана на кв. „Велбъжд“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**Уважаема Госпожо Михайлова,  
Уважаема Госпожо Михайлова,  
Уважаема Госпожо Веселинова,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-843/27.05.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ 56784.522.1, кв.1 по плана на кв. „Велбъжд“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата ще бъде със застроена площ 154,00 кв.м. и разгъната застроена площ от 758,00 кв.м., а с включено подземно ниво РЗП от 990,00 кв.м. Сградата, която ще се проектира, ще е с един подземен етаж и шест надземни етажа. Кота корниз на сградата ще е 15 метра. В конструктивно отношение сградата ще бъде скелетно монолитна – със стоманобетонени плочи, колони, греди, с външни зидове и вътрешни преградни стени от керамични блокове. Предвижда се топлоизолация на външните стени – 10см. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от улица, намираща се северно от ПИ. В подземното ниво на сградата ще са разположени 8 избени помещения, 1 гараж и 3 паркоместа. На партерното ниво ще се разположат офис магазин със склад и санитарен възел, входно преддверие със стълбище и асансьор за сградата, проход към двора, както и 3 паркоместа. На първия жилищен етаж ще са разположени два апартамента и едно ателие. На останалите четири нива ще бъдат разположени общо 6 апартамента. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия с кабел 1kV. Сградата ще се захранва с вода от съществуващо водопроводно отклонение. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Изграждане на жилищна сграда“** в ПИ 56784.522.1, кв.1 по плана на кв. „Велбъжд“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С УВАЖЕНИЕ,**

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

