



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-772-3/08.06. / 2020 г.

До

М

Тенева

гр. Пловдив

А

Гаджалов

с. Старо Железаре, общ. Хисар

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в имот №06077.50.50, местност „Свети Константин“, с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Уважаема Госпожо Тенева,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-772/15.05.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в имот №06077.50.50, местност „Свети Константин“, с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив. Ще се извърши процедура по промяна предназначението на имота за неземеделски нужди. Ще се изготви ПУП-ПРЗ за жилищно строителство и ще се образуват два броя УПИ, улица и разширение на селскостопански път. Предвижда се изграждане на две жилищни сгради, всяка една от които ще е със застроена площ до 200 кв.м. Транспортното обслужване на имота се осъществява по улици от регулацията на с. Браниполе, както и по селскостопански пътища: имот 50.223 - път с трайна настилка, обслужващ УПИ от територията на стопански двор и продължението му – имот 50.196 селскостопански път, предвиден за разширение до габарит 9,00м. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник - сондажен кладенец, с дълбочина до 10 метра, по един във всеки новообразуван имот. Електроснабдяването ще се осъществява по одобрена схема от експлоатационното дружество ЕВН България. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-392 (1)/28.05.2020 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в имот №06077.50.50, местност „Свети Константин“, с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-392(1)/28.05.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

