



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800С-587-3/05.04. / 2020 г.

До
И
Г
Л

Иванова, с. Милево, общ. Садово, обл. Пловдив
Стоев, с. Поповица, общ. Садово, обл. Пловдив
Христозов, с. Поповица, общ. Садово, обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Жилищно застрояване" в ПИ №56784.258.115 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаема Госпожо Иванова,
Уважаеми Господин Стоев,
Уважаеми Господин Христозов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-587/03.04.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно застрояване в ПИ №56784.258.115 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. процедуриране на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съгласно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща поземлен имот с идентификатор 56784.258.115 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Терзиите“, община Пловдив, област Пловдив в 3 броя УПИ с отреждане „За жилищно строителство“. Предвидено е образуване на второстепенна улица за обслужване на имотите и за прокарване на подземна инфраструктура.

Предвидено е във всеки от новообособените имоти да се изгради по една нискоетажна еднофамилна жилищна сграда, при спазване на нормативните отстояния от регулационни линии по ЗУТ. Във всеки от имотите е предвидено да се изгради по една еднофамилна жилищна сграда – общо три броя. Жилищните сгради ще се изпълнят двуетажни с монолитна стоманобетонна конструкция. Електрозахранването на новообразуваните имоти е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка на присъединяване, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност. Жилищните сгради ще се обезпечат с вода за битови и противопожарни нужди от собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина 10.00м и водовземна част, заложен в Кватернерния водоносен хоризонт, който е част от подземно водно тяло BG3G000000Q013 „Порови води в кватернер – Горнотракийска низина“. Диаметър на тръбата PVC Ф160. За питейни нужди на живущите ще се ползва бутилирана минерална вода.



Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-275(1)/22.04.2020 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно застрояване“ в ПИ №56784.258.115 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-275(1)/22.04.2020 г. на Басейнова дирекция „Източноевропейски район“.

С уважение,



ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

