



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-616-4/04.05 / 2020 г.

До
Н

Караджов

с. Марково
общ. Родопи
обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в имоти №47295.58.87 и №47295.58.88, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Караджов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-616/09.04.2020г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-616-1/13.04.2020г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в имоти №47295.58.87 и №47295.58.88, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Ще се изгорви ПУП-ПРЗ с отреждане за жилищно строителство в имотите, с което ще се образуват два броя УПИ. Във всеки имот ще се изгради по една еднофамилна жилищна сграда. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на сондажен кладенец за всеки имот с дълбочина до 10м. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями – по една във всяко УПИ.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-302 (1)/28.04.2020 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Жилищно строителство“ в имоти №47295.58.87 и №47295.58.88, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-302(1)/28.04.2020 г. на Басейнова дирекция „Източноевродоморски район“.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

