



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-488-3/27.04. / 2020 г.

До

С

Янков

Гр. Пловдив  
Общ. Пловдив  
Обл. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в имот с идентификатор 47295.66.17, местност „Исака“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Янков,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-488/17.03.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в имот с идентификатор 47295.66.1, местност „Исака“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначение на част от имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образува едно УПИ за жилищно строителство с площ 1,084 дка., разширение на селскостопански път с площ 0,057 дка., за застрояване с една жилищна сграда с площ от около 300 кв.м. Транспортното обслужване на имота се осъществява по селскостопански пътища 66.115 и 66.127 и 43.1080 разширени до габарит от 9,00м. по предходни преписки в района. Селскостопанските пътища осъществяват пътна връзка с имот №124.9583 – второстепенна улица „Източна“ от регулацията на населеното място с.Марково. Водоснабдяването на имотите в района се осъществява чрез изграждане на алтернативни водоизточници – тръбен сондажен кладенец. Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН. Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират във водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-223 (1)/10.04.2020 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“ в имот с идентификатор 47295.66.17, местност “Исака”, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-22(1)/10.04.2020 г. на Басейнова дирекция „Източноевропейски район“.

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

