



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-61-7/10.04 / 2020 г.

До
Т

Христозова

Гр. Пловдив
Общ. Пловдив
Обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Магазин за авточасти – нови и втора употреба, автомивка, автосалон и автосервиз“ в поземлен имот №47295.20.401, местност „Бялата Воденица“, землището на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Уважаема Госпожо Христозова,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-61/15.01.2020г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-61-4/18.02.2020г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на магазин за авточасти – нови и втора употреба, автомивка, автосалон и автосервиз в поземлен имот №47295.20.401, местност „Бялата Воденица“, землището на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя и образуване на един брой УПИ с начин на трайно ползване за „производствена, складова и обществено обслужваща дейност“. Имотът е с обща площ 1 501 кв.м. Предвидено е сградите да са с максимална височина от 12м. Обектът ще се водоснабдява от собствен водоизточник – сондажен кладенец, с дълбочина до 10м. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, след преминаването им през каломаслоуловител.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-34(3)/26.03.2020 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Магазин за авточасти – нови и втора употреба, автомивка, автосалон и автосервиз“ в поземлен имот №47295.20.401, местност „Бялата Воденица“, землището на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-34(3)/26.03.2020 г. на Басейнова дирекция „Източноевродоморски район“.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

