



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-536-1/13.04/2020 г.

До  
Е Гаджева  
Управител на  
„ЕСИ ЕМ ГРУП“ ООД  
гр. Пловдив,

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Пристройка и надстройка на съществуваща сграда“ в УПИ XVII-71, кв.11- нов по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, (ПИ с идентификатор 56784.521.68), , Ул. „Поп Харитон“ и Ул. „Добрич“, гр. Пловдив.

### Уважаема Госпожо Гаджева,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-536/26.03.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда пристройка и надстройка на съществуваща сграда в УПИ XVII-71, кв.11- нов по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, (ПИ с идентификатор 56784.521.68), ул. „Поп Харитон“ и ул. „Добрич“, гр. Пловдив.

При изграждането на новата надстройка и пристройка ще бъдат запазени годните за запазване зидове от едноетажната съществуваща сграда.

Съществуващите зидове ще бъдат укрепени с нови колони и греди, за да отговарят на съвременните изисквания за земетръс на сградата. На първи етаж и сутерен се намира зоната за преустройство на съществуващата сграда и елементите от нея, които ще бъдат запазени, както и новата пристройка.

На ниво с коти -2.50м. и -2.80м.: Ще се преустрои съществуващата сграда и ще се изгради нова пристройка към нея.

На ниво с коти ±0.00м., +0.30м., +0.50м., -0.30м., -0.60м.: Ще се преустрои съществуващата сграда и ще се изгради нова пристройка към нея. От тази улица ще е и подходът към четирите гаража и двете паркоместа от североизток и изток. На югоизток ще се изгради едноетаен апартамент №1 над озеленения двор.

На ниво с коти +2.50м., +2.80м., +3.10м.: Ще се пристроява и надстроява съществуващата сграда, ще бъдат разположени два апартамента. Достъпът ще се осъществява от стълбищната клетка и асансьора. На изток и юг ще се разположи апартамент №2.

На ниво с коти +5.30м., +5.60м., +5.90м.: Ще се пристрои и надстрои съществуващата сграда, ще се разполага един апартамент - №4. Достъпът до него ще бъде осъществен по стълбищната клетка.

В рамките на УПИ XVII-71 ще се осигурят 6 броя паркоместа - 4 гаража и 2 паркоместа.



Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от новопроектирано сградно водопроводно отклонение Ø 40 ПЕВП, което ще се захрани от съществуващ уличен водопровод ф110 ПЕВП по ул. "Добрич".

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща каналната мрежа на гр. Пловдив.

Дъждовните води от покрива на сградата ще бъдат отведени към зелените площи.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Пристройка и надстройка на съществуваща сграда“** в УПИ XVII-71, кв.11- нов по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, (ПИ с идентификатор 56784.521.68), ул. „Поп Харитон“ и ул. „Добрич“, гр. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

