



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-348-3/31.03 2020 г.

До
Д **Ласков**

гр. Пловдив
общ. Пловдив
обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 47295.39.40, с. Марково, м-ст „Каратопрак“, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Ласков,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-348/26.02.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ с идентификатор 47295.39.40, с. Марково, м-ст „Каратопрак“, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвидено е и разширение на полски път с ИД № 47295.39.41. Изготвен е ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски цели, като новото предназначение е за "Жилищно строителство". Общата площ на имотите е 397 кв.м. Сградата няма да има подземни нива. В новопроектираната жилищна сграда се предвижда проектиране и изграждане на еднофамилна жилищна сграда с приблизително РЗП 150кв.м., разпределени в два етажа. Ще се използва най- близката съществуващата техническа инфраструктура, както и новоизградена за нуждите на бъдещите сгради в имота. По отношение на ВиК, водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез проектиране и изграждане на новопроектиран водопровод, който ще бъде захранен чрез сондажен кладенец с дълбочина до 10 м, тъй като има становище от „ВиК“-Пловдив, че не може да осигури водоснабдяването на обекта. Водата ще се използва за битови и противопожарни нужди, при необходимост. За питейни нужди ще се доставя бутилирана минерална вода. По отношение на електрозахранването, ще се проектира нов трафопост за захранване на сградата в имота. Обектът ще се присъедини към най-близката съществуваща електроразпределителна мрежа, собственост ЕР ЮГ. По отношение на канализацията на площадката на новообразуваното УПИ ще се изгради площадкова канализационна мрежа за битово-отпадни водни количества, която ще се зауства в новоизградена водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-158 (1)/12.03.2020 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор **47295.39.40, с. Марково, м-ст „Каратопрак“, общ. Родопи, обл. Пловдив**, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-158(1)/12.03.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

