



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 08.01-343-3/03.04./ 2020 г.

До
„СИТИБОКС ХОЛДИНГС ЛИМИТИД“ ЕООД
А - Управител

гр. Пловдив
общ. Пловдив
обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ №47295.21.53, местност „Герена“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Антониу,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-343/25.02.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ №47295.21.53, местност „Герена“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ. Ще бъдат образувани четири нови УПИ (УПИ 21.1024 - жил. стр. с площ 648кв.м; УПИ 21.1025 - жил. стр. с площ 555 кв.м; УПИ 21.1026 - жил. стр. с площ 555кв.м; УПИ 21.1027 - жил. стр. с площ 572кв.м и ПИ 21.1028 - за вътрешен път и за разширение на път с площ 399кв.м. Ще бъде изградена по една жилищна сграда във всеки новообразуван имот, всяка с ЗП около 150кв.м на два етажа, и РЗП около 250 кв.м с кота корниз максимум 10 м. Сградите ще се изградят по традиционен начин, основна носеща конструкция от стомано бетонови елементи – основи, греди, колони, плочи, тухлени зидове от керамични тухли, дограма PVC, топлоизолация по външни стени. Покривите ще са от дървена конструкция и покритие от керамични керемиди. Площадката ще бъде оградена. Транспортният достъп до имота се осъществява от съществуващ местен път с новопроектирана ширина 10,00м (общинска публична собственост).

Водоснабдяването на новообразуваното УПИ ще се осъществи от собствен водоизточник - сондажен кладенец, който ще бъде тръбен с дълбочина до 10,00м. Сондажният кладенец ще бъде разположен в северозападния край на новообразувания УПИ 21.1024 и ще захранва четирите жилищни сгради. За отпадните води ще се изградят водоплътни ями, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-164 (1)/17.03.2020 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“ в ПИ №47295.21.53, местност „Герена“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив**, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-164(1)/17.03.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

