



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0600-497-1/03.04 / 2020 г.

До
Х Панайотова
Н Панайотов

Гр. Пловдив
Общ. Пловдив
Обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ №59032.20.305, местност „Дотлука“, с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Панайотов,

Уважаема Госпожо Панайотова,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-497/19.03.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ №59032.20.305, местност „Дотлука“, с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, съгласно ЗОЗЗ в два броя УПИ за жилищно строителство. Във всеки от новообразуваните УПИ ще се изгради по една еднофамилна жилищна сграда. Сградите ще бъдат нискоетажни с кота корниз до 10м и с приблизителна застроена площ от 150кв.м. Предвидено е сградите да бъдат с монолитна стоманобетонна конструкция. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от прилежаща улица с №59032.20.251. Електрозахранването ще се изпълни от съществуващата мрежа на Електроразпределение Юг. Водоснабдяването ще се осъществи от нов уличен водопровод, който ще бъде продължение на съществуващата селищна водопроводна мрежа, експлоатирана от ВиК Пловдив. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, по една за всеки от новообразуваните имоти, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“ в ПИ №59032.20.305, местност „Дотлука“, с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив**, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

