



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВО С-444-1/03.04 / 2020 г.

До
С **Благов**
Управител на „ЛУМБРЕКО“ ЕООД

гр. Пловдив
общ. Пловдив
обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение "Производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция и офис сграда" в поземлен имот с идентификатор 87240.35.332, землище на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Благов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-444/11.03.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция и офис сграда в поземлен имот с идентификатор 87240.35.332, землище на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се процедиране на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението, съгласно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, представляваща поземлен имот с идентификатор 87240.35.332, местност „Агълите“ от кадастралната карта на с. Ягодово, община „Родопи“ – Пловдив и обединяването му с УПИ 35.407 – за складова база, офиси, магазин и обслужващи дейности, местност „Агълите“, землище на с. Ягодово, община „Родопи“ – Пловдив за образуване на нов УПИ 35.407 с отреждане „За производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция и офис сграда“.

Проектът за ПУП-ПРЗ ще се изготви на основание Решение на Общински съвет „Родопи“ – област Пловдив. Обектът ще бъде с предназначение съхранение и преработка на селскостопанска продукция – био компост, който се ползва за био производство на зеленчуци и шрот, който служи за фураж за селскостопански животни. Като обслужваща дейност към обекта е предвидено да се ремонтира селскостопанската техника, ангажирана в технологичния процес. За обслужващия персонал ще се изгради офис сграда, където ще се извършва ръководството и счетоводството на фирмата.

За предвидения технологичен процес на площадката ще се изгради едноетажно метално хале с приблизителна площ от 1000 кв.м. Долепена на фуга към халето ще се изпълни двуетажна офис сграда с монолитна стоманобетонна конструкция. В сградата ще бъдат предвидени помещения за обслужващия и офис персонал, както и необходимите санитарни помещения. При осъществяване на дейността, не се предвижда съхранение на препарати за растителна защита и пестициди, не се предвижда производство на биопrodukта.



Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка на присъединяване, определена от експлоатационното дружество, покриваща необходимата мощност 100 kW. Определено е място на присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕР-Юг: ТНН, трафопост „ТП4-0“, извод СрН „Ягодово“, подстанция „Пловдив“. От съществуващото табло НН на трафопоста ще се положи подземен кабел НН до ГРТ в имота. Захранването на имота с вода ще се извърши от съществуващ водопровод РЕ-НД ф90, преминаващ по съществуващата улица от регулацията на селото, североизточно на имота. Предвидено е водопроводното отклонение за имота да се изпълни с тръби РЕ-НД ф63. Отпадните водни количества от настоящия обект ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция и офис сграда“** в поземлен имот с идентификатор 87240.35.332, землище на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

