



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изм. № ОВОС - 468-1 / 31.03 / 2020 г.

До
Г

Асанова

гр. Пловдив
общ. Пловдив
обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ №56784.520.758 (УПИ II-1470), район „Централен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаема Госпожо Асанова,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-468/13.03.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ №56784.520.758 (УПИ II-1470), район „Централен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се изграждане на нискоетажна жилищна сграда с гараж. В имота има разположени съществуващи постройки, които са предвидени за събаряне при реализация на инвестиционното предложение. Допустимата максимална височина на застояване е 10,00м. Сградата е проектирана с един партерен и три жилищни етажа, свързани помежду си посредством вертикално комуникационно ядро - стълбищна клетка с пряко естествено осветление. Ще има три апартамента, общ гараж на партера с четири паркоместа. На партерното ниво на кота 0.00 са разположени автомобилни гараж с четири паркоместа и три изби за всеки от апартаментите. На коти +2.80, 5.60 и 8.40м. са предвидени по един апартамент на ниво, състоящи се от дневна зона с кухненски бокс и трапезария, две спални и санитарен възел. Свободното дворно място ще е озеленено и облагородено. Конструкцията на сградата ще е монолитна, скелетна, стоманобетонна с носещи стоманобетонни плочи, греди, колони и шайби и ограждащи тухлени зидове. Покривът на сградата ще бъде плосък. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електроразпределителна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Съгласно санитарните изисквания, сградата ще се обезпечи с вода с питейни качества от уличната водопроводна мрежа и ще се свърже със съществуващата улична канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“**, в ПИ №56784.520.758 (УПИ II-1470), район „Централен“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

