



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-238-3/24.02 2020 г.

До
Г. Малаков

гр. Пловдив
общ. Пловдив
обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство и ателие“ в ПИ №87240.33.111, местност „Долни лозя“ от кадастрална карта на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Малаков,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-238/12.02.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство и ателие в ПИ №87240.33.111, местност „Долни лозя“ от кадастрална карта на с.Ягодово, общ.Родопи, обл. Пловдив. Ще се извърши промяна предназначение на имота с изработване и одобряване на ПУП-ПРЗ, като е предвидено разделяне на имота на два нови и образувани съответно на два броя УПИ (33.470 и 33.471). Новообразувано УПИ 33.470 ще бъде за жилищно строителство и ателие за надписване и подготовка за монтаж на паметници – едноетажна жилищна сграда със застроена площ 110 кв.м. и ателие с площ 60 кв.м. и едно работно място. Дейността на ателието е надписване на паметници (надгробни плочи) и подготовка на същите за монтаж. Новообразувано УПИ 33.471 ще бъде за жилищно строителство – едноетажна жилищна сграда със застроена площ 150 кв.м.

Транспортното обслужване на имотът се осъществява по път 33.396 – местен път с асфалтова настилка с габарит от 10,50м., околоръстен път на с.Ягодово, който е транспортна територия, общинска публична собственост, както и прилежащия селскостопански път 33.327 също общ.собственост. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване, като се използва водопроводната мрежа на населеното място с.Ягодово. Водопроводи са изградени западно и южно от имота на възложителя. За новообразуваните УПИ са предвидени и алтернативни водоизточници – тръбни сондажни кладенци, по един във всеки новообразуван имот с дълбочина 10,00м. Водата от кладенците ще се използва за измиване на веранди, оросяване на зелени площи и пожарни нужди. При липса на вода от мрежата за обществено водоснабдяване за питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Електроснабдяването ще се осъществява по одобрена схема от експлоатационното дружество ЕВН България. Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.



Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-122 (1)/04.03.2020 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство и ателие“ в ПИ №87240.33.111, местност „Долни лозя“ от кадастрална карта на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив**, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-122(1)/04.03.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

