



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-300-1 / 13.03. /2020 г.

До  
Д Тодорова

Гр. Пловдив

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ 40.132 в местност „Вриш и Терасите“, землище гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив.

**Уважаема Госпожо Тодорова,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-300/19.02.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нов обект: "Жилищна сграда" ниско застрояване, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ. Строителството ще се осъществи по традиционен монолитен начин. Площта на УПИ е 539 кв.м. С оглед РЗП на обекта и площта на имота всички строителни дейности ще се извършват в имота, без да се засягат и възпрепятстват съседни имоти. Необходимо е изграждане на електропровод и нова ВиК мрежа съгласно становища на ЕВН и ВиК. Предвидените изкопни работи с дълбочина до 1,60м. ще се ползват за изравняване на терена. Водовземаването за питейни нужди ще се осъществи чрез общественото водоснабдяване от населеното място съгласно становище на ВиК. Битови отпадъци от експлоатацията на обекта ще се събират в специални контейнери, предоставени от общината. Отпадъците ще се извозват от фирмата по чистота към населеното място. Отпадните битови води се формират от санитарните възли и ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма по одобрен проект.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно застрояване**“ в ПИ 40.132 в местност „Вриш и Терасите“, землище гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

