



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0800-360-1/13.03./ 2020 г.

До
М **Бъзлев**

Гр. Раковски
Общ. Раковски
Обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ № 62075.734.18, местност Геренча, гр.Раковски, община Раковски, област Пловдив.

Уважаеми Господин Бъзлев,

Във връзка с внесени уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-360/27.02.2020г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор №62075.734.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Раковски, община Раковски, област Пловдив. Строителството на жилищната сграда може да започне след изготвяне и одобряване на технически проект и получаване на разрешение за строеж от община Брезово. Сградата ще бъде на площ около 100 кв.м, на два етажа. Изкопни работи ще се извършват за фундаментите на сградата. Изкопаната земна маса ще се използва за насипи в имота. За достъп до имота ще се ползват съществуваща транспортна инфраструктура. Електроснабдяването ще се изпълни след предоставяне на изходни данни от съответното експлоатационно дружество, в съответствие с нормативните изисквания от съществуващата МНН на гр.Раковски. Водоснабдяването се предвижда да бъде от водоснабдителната мрежа на гр.Брезово. Отпадните води ще се заустват в канализационната мрежа на града.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ № 62075.734.18, местност Геренча, гр.Раковски, община Раковски, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

