



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-344-1/13.03 / 2020 г.

До  
А.

Стоянов

Гр. Пловдив  
Общ. Пловдив  
Обл. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Застрояване на сграда за обществено обслужваща, търговска (магазини и офиси) и административна дейност“, в имот № 78080.109.8, местност Есьовица, с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив.

**Уважаеми Господин Стоянов,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-344/25.02.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда със ЗП около 550 кв.м и РЗП около 700 кв.м в южния край на имота - сграда за общ.обсл.дейност и търговия (магазини, офиси) едноетажна и частично второ ниво на площадката в границите на новопроектираното УПИ. Основните процеси по създаване на обекта са проучване и проектиране, строителство и експлоатация. През строителния период ще се извършват земни и насипни работи, бетонови работи - кофражни, армировъчни, бетонови, монтажни работи. Строителството ще се извърши по класическия начин: Изкопни работи, бетонови основи, монолитна конструкция от стоманобетон, тухлена зидария за административната част и метална конструкция и термопанели за магазините, довършителни работи, вертикална планировка. По време на реализация на инвестиционното намерение няма да се изграждат сгради за настаняване на работниците.

Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначение на поземления имот за търговска, обществено обслужваща и административна дейност 1 бр. УПИ с площ 4001 кв.м. За целта ще се изработи ПУП - ПРЗ за урегулиране на имота. Захранване на имота с вода ще се осъществи от уличен водопровод Е- ф80 по улица Северна на юг от имота, водопроводно отклонение от тръби РЕ-НД до главен водомерен възел. Необходимо водно количество - 0,12 m<sup>3</sup>/d

За противопожарни нужди в новообразуваното УПИ ще се използват съществуващи ПХ по улицата от с. Царацово. В населеното място няма изградена канализация. За отпадните води ще се използва водоплътна яма в имота, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор за извозване до най близката ПСОВ.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Застрояване на сграда за обществено обслужваща, търговска (магазини и офиси) и административна дейност**“, в имот № **78080.109.8**, местност **Есьовица, с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

