



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 080 Г-183-3/13.03./ 2020 г.

ДО
ПРОФ. Д-Р М. МУРДЖЕВА
РЕКТОР НА МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ПЛОВДИВ
ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на Административно-учебен комплекс“ в ПИ 56784.522.3586 (УПИIII-522.3586, обществено-обслужваща дейност), гр. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МУРДЖЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-183/03.02.2020 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-183/04.03.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на Административно-учебен комплекс в ПИ 56784.522.3586 (*УПИ III-522.3586, обществено-обслужваща дейност*), гр. Пловдив, като за целта се измени частично действащия Подробен устройствен план – План за застрояване, в аспект максимална височина на застрояване – до 24 м. кота корниз. Инвестиционното предложение е ново и предвижда в не застроения имот да се построи осеметажна сграда, с един подземен и седем надземни етажи.

Сградата на учебния комплекс ще е със застроена площ 1043,20 кв. м. и разгънатата застроена площ 9077,02 кв. м. – 7729,33 надземна и 1347,69 подземна. Ще има трапецовиден контур, съответен на контура на парцела. В подземния етаж ще бъде разположен подземен паркинг с 30 бр. паркоместа.

Сградата ще бъде захранена с електроенергия от трафопоста на Медицинския университет (в съседния от североизток имот 522.3585).

Водоснабдяването ще се осъществи чрез свързване с водоснабдителната мрежа на гр. Пловдив.

От дейностите по експлоатацията на сградата ще се генерират битови отпадъчни води в очаквани количества, съгласно норми за проектиране, около 0,17l/s. Предвижда се битовият отток да се заусти посредством сградно канализационно отклонение в градска канализация.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Изграждане на Административно-учебен комплекс“** в ПИ 56784.522.3586 (УПИИИ-522.3586, общественно-обслужваща дейност), гр. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

