



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-332-1/12.03- / 2020 г.

До
С Стоянова
гр. София,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на самостоятелен обект в сграда – Офис № 4 в стоматологичен кабинет“ в УПИ VII - 523.75, кв. 330-стар по плана на Трета градска част Пловдив.

Уважаема Госпожо Стоянова,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-332/24.02.2020 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда преустройство на самостоятелен обект в сграда – Офис № 4 в стоматологичен кабинет, в УПИ VII - 523.75, кв. 330-стар по плана на Трета градска част Пловдив. Предвижда се извършване на изцяло вътрешно преоборудване на помещението за нуждите на стоматологичен кабинет. Съществуващите стени се запазват. Запазва се местоположението на WC. Кабинетът са оформя на зона за работа и зона за изчакване посредством мебели и дограма. Не се предвижда извършване на СМР. Помещението запазва изцяло обществено-обслужващата си функция. Техническите показатели на помещението се запазват. Не се променят фасади и външни връзки.

Водоснабдяването на обекта ще бъде от съществуващо водопроводно отклонение на уличната мрежа на обществения „ВиК“ оператор на гр. Пловдив.

Отпадните води от сградата се отвеждат в съществуващата канализация. Не се променя количеството на отпадните води. Каналната връзка към улицата се запазва.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Преустройство на самостоятелен обект в сграда – Офис № 4 в стоматологичен кабинет“** в УПИ VII - 523.75, кв. 330-стар по плана на Трета градска част Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

