



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС - 362-1/13.03 / 2020 г.

До  
М **Лантовски**  
Управител на „УЕЙСТ КОНСУЛТ“ ЕООД

Общ. Пловдив  
Обл. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на складови бази за обработка и съхранение на метални изделия“ в ПИ с идентификатор 03839.44.16, местност Алчака, село Бенковски, община Марица, област Пловдив.

**Уважаеми Господин Лантовски,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-362/27.02.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складови бази за обработка и съхранение на метални изделия в ПИ с идентификатор 03839.44.16, местност Алчака, село Бенковски, община Марица, област Пловдив. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на пи с идентификатор 03839.44.16 по кк на село Бенковски, местност Алчака, община Марица, област Пловдив. Имотът предмет на плана е с площ от 5 550 кв.м. Планът за регулация предвижда отреждането на 1 /един/ урегулиран поземлен имот. Предвижда се в урегулирания поземлен имот да се изградят производствени и складови сгради за обработка и съхранение на метални изделия. Обработката на метала включва заготовка на метална конструкция – механична обработка, за която ще се използват гилотини, лентови ножици ножовки, бормашини и заваряване. В склада ще се съхраняват метални профили и крепежни елементи. Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „**Сол**“ – височина до 15 м., плътност на застрояване до 60 %, площ за озеленяване - от 30 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ. Транспортното обслужване на имота се осъществява от второстепенна улица на община Марица с идентификатор 12019.501.845. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО от ТНН на трафопост „Долен ст. двор - 0“, извод СрН „Войсил“, подстанция „Царацово“. Водоснабдяването ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод PE-HD Ø90, който ще се захрани от съществуващ водопровод PE-HD Ø90, минаващ западно от имота. Измерването на изразходваните водни количества ще се осъществява от водомерен възел, разположен във водомерна шахта. Последната ще е разположена на два метра след влизане в парцела. В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от





лицензирана фирма на база сключен договор. Реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството и експлоатацията е свързана с използването на вода и инертни материали. Строителни отпадъци, формирани по време на строителството на обекта, ще се извозват до депо за строителни отпадъци, посочено от община Марица. Сметосъбирането и сметоизвозването в района на територията - предмет на инвестиционното предложение, е организирано от община Марица. При строителството и реализацията, както и при експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване на прилежащи терени вътре и извън границата на имота. Площадката ще бъде оградена, обозначена и няма да бъде източник на значими емисии във въздуха и водите. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на компонентите на околната среда.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на складови бази за обработка и съхранение на метални изделия“ в ПИ с идентификатор 03839.44.16, местност Алчака, село Бенковски, община Марица, област Пловдив** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

