



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-226-1/2х.02/2020 г.

До  
М

Чулева

гр. Хасково

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Еднофамилна двуетажна жилищна сграда“ в УПИ 040750, землище на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив.

**Уважаема Госпожо Чулева,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-226/10.02.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение еднофамилна двуетажна жилищна сграда в УПИ 040750, землище на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив. Жилищна сграда на два етажа с размери в план 12.96/8.48 м. и височина 7.35 м. Сградата ще се използва , като еднофамилно жилище със застроена площ 119.72 кв.м. и разгърнатата застроена площ от 232 кв.м. Площта на урегулираният поземлен имот е 852 кв.м. Водоснабдяването на обекта с питейна вода ще се извърши от съществуващ сондажен кладенец и водопроводна връзка, предвидена за изграждане с РЕ-HDØ25, което водовземно съоръжение е вписано в регистъра на водовземните съоръжения на Басейнова дирекция по № РКЛ3504100531/02.12.2019, съгласно приложено удостоверение № 532/02.12.2019 г. на Басейнова дирекция.

Отпадните води от сградата ще се заустват във водоплътна изгребна яма предвидена за периодично изгребване от обслужваща Община Куклен лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Еднофамилна двуетажна жилищна сграда**“ в УПИ 040750, землище на гр. **Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив**, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИНЖ. БОЖИДАР ИЛИЕВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

