



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-181-1/13.02/ 2020 г.

До
„ИМПУЛС ПРОПЪРТИ ГРУП“ ООД
представявано от В
гр. Пловдив,

Хаджиев – управител,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в ПИ 56784.531.2237, по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Хаджиев,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-181/03.02.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ 56784.531.2237, по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се жилищната сграда да се състои от приземно ниво с изби, рампа и гаражи за 16 автомобила – 6 гаража с механизъм за две коли и 4 места за паркиране, партерно ниво с общо помещение и 2 магазина за промишлени стоки и жилищни етажи с 19 апартамента. На ниво партер в рамките на парцела са осигурени още 3 места за паркиране.

За обекта има издадено Техническо задание – изходни данни и технически параметри на присъединяването изх.№16941/07.11.2019 г. на „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив. Техническа възможност за проектиране на захранване с питейна вода има от съществуващото водопроводно отклонение за имота.

Заустването на отпадъчните води ще се извършва в съществуващото канално отклонение за имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищна сграда**“ в ПИ 56784.531.2237, по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ИНЖ. БОЖИДАР ИЛИЕВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

