



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-110-1/11.02/ 2020 г.

До
М Щерева
Управител на „ЮЕНГ БГ“ ЕООД

с. Калековец
общ. Марица
обл. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Офисно-административна сграда със склад“ в ПИ с идентификатор 35300.7.302, с. Калековец, Община "Марица", обл. Пловдив.

Уважаема Госпожо Щерева,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-110/24.01.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на офисно-административна сграда със склад в ПИ с идентификатор 35300.7.302, с. Калековец Община "Марица", обл. Пловдив. В имота е предвидено ново застрояване със следните устройствени показатели за зона Смф – Н – до 3ет./10м, плътност на застрояване П застр. до 50%, интензивност на застрояване Кинт – 1,0; минимална озеленена площ Позел. 40%

Сградата е проектирана на да се изпълни на 2 етапа.

- Етап 1ви – предвижда изпълнението само на складовата част на сградата. Складовата част попада в североизточната част на петното отредено за застрояване.

- Етап 2 ри – е цялостно завършване на сградата- офисно-административна част.

Ще се използва налична водопроводна мрежа, съгласно Техническо задание с изх. № 14685 от 27.05.2019 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив. Предвидено е хранването с питейна вода да се осъществи от съществуващо водопроводно за имота.

Захранването на имота с електроенергия ще се осъществи съгласно Становище № 4381346 за условията и начина за присъединяване на обект на клиент на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Съгласно Техническо задание с изх. № 14685 от 27.05.2019 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив, в района не се експлоатира канализационна мрежа. В настоящия парцел има съществуваща водоплътна изгребна яма с обем 90м³.

Съществуващата яма е достатъчно голяма и с капацитет да поеме отпадните водни количества от новопроектираната сграда.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Офисно-административна сграда със склад**“ в ПИ с идентификатор 35300.7.302, с. Калековец Община "Марица", обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

инж. Божидар Илиев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

