



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0600-109-1/11.02./2020 г.

До
Ц

Салапатов
с. Чавдар, общ. Доспат, обл. Смолян

Л

Салапатов
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на двуфамилна жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 03304.1.473 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белащица, община Родопи – Пловдив.

**Уважаеми Господин Цвятко Салапатов,
Уважаеми Господин Людмил Салапатов,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-109/24.01.2020 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуфамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 03304.1.473 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белащица, община Родопи, област Пловдив. Двуфамилната жилищна сграда ще е проектирана като тип „близнак“ с два самостоятелни входа за живущите. Решена с две надземни нива с идентично разпределение, без сутерен. В свободната площ около сградата се предвижда изграждане на алея по цялата периферия и озеленяване с ниска, средна и висока растителност.

Площ на парцела – 592,00 m²;

ЗП жил. сграда – 150,00 m²;

РЗП – 300,00 m²;

Пл. на застрояване – 25,34<60%;

К инт – 0,51<1,2

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електроразпределителна мрежа, съгласно техническо задание на „Електроразпределение Юг“. Място на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа: ТНН на съществуващ БКТП в близост. Предвидено е водоснабдяването на имота да се осъществи чрез изграждане на общо водопроводно отклонение, обслужващо новообразуваните имоти. Водопроводното отклонение ще бъде изпълнено от РЕ-НД тръби и ще преминава по обслужващата улица с ИД 03304.1.511 от север. Същото ще бъде продължение на предвиден за изграждане уличен водопровод по общинската улица, западно на новообразуваните имоти.

По данни на експлоатационното дружество, в населеното място „ВиК“ ЕООД не експлоатира канализационна мрежа. Битовите отпадъчни води от сградата ще бъдат



зауствани във водоплътна изгребна яма, предвидена да се изгради в имота, която периодично ще се почиства на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на двуфамилна жилищна сграда“** поземлен имот с идентификатор **03304.1.473** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Белащица, община Родопи, област Пловдив**, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

инж. Божидар Илиев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

