



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2453-3/25.12.1 2020 г.

До
М **Маринов**
Управител на
„МАРЖ“ ООД
гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Бензиностанция, газстанция и автомивка**“ в поземлен имот с идентификатор 56784.541.9, кв. 1-нов по плана на ИИЗ-III част, гр. Пловдив, район Тракия, община Пловдив, област Пловдив.

Уважаеми Господин Маринов,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2453/27.12.2019 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на бензиностанция, газстанция и автомивка в поземлен имот с идентификатор 56784.541.9, кв. 1-нов по плана на ИИЗ-III част, гр. Пловдив, район Тракия, община Пловдив, област Пловдив. Предвиждат се следните съоръжения и сгради: Обслужваща сграда на бензиностанцията от стоманена конструкция с термопанели с площ около 217 м² със закрыта тераса – кафе с площ около 32 м². Метален навес над горивораздавателните колонки с площ около 187 м².

Три самостоятелни острова за горивораздавателни колонки – една комбинирана колонка за пропан-бутан и светли горива, и две мултипродуктни колонки за светли горива.

Два броя подземни резервоара за светли горива с обем от по 60 м³, монтирани под пътното платно с необходимата арматура и специални шахти за обслужване люковете на резервоарите. Един брой подземен резервоар за пропан - бутан с обем 10 м³, монтиран в тревната площ с необходимата предпазна и спирателна арматура. Метален контейнер с монтиран в него компресор. Автомивка на самообслужване с два поста.

За съхранението на газта е предвиден един подземен хоризонтален резервоар за втечен пропан-бутан с обем 10 м³, произведен по утвърдена конструктивна документация и окомплектовка с паспорт.

Аutomивката ще се разполага под метален навес. Състои се от две клетки, където ще се измиват леки автомобили на самообслужване. Водата за автомивката ще се осигури от собствен водоизточник - сондажен кладенец, за който на по-късен етап ще бъде проведена отделна процедура за издаване на разрешително за водовземане от подземни води в БДУВ „ИБР“ – гр. Пловдив. Площадката на обекта ще бъде водоснабдена от градската водопроводна мрежа и електрифицирана от електроразпределителната мрежа, съгласно изискванията на експлоатационните дружества.



От дейността на бензиностанцията се формират битово-фекални отпадъчни води и води от автомивката. За отпадъчните води от автомивката и дъждовните води от площадката е предвиден каломаслоуловител (КМУ). Всички отпадъчни води ще заустват в градската канализация.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-15(1)/23.01.2020 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение): **„Бензиностанция, газстанция и автомивка“** в поземлен имот с идентификатор 56784.541.9, кв. 1-нов по плана на ИИЗ-III част, гр. Пловдив, район Тракия, община Пловдив, област Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от фановище Изх. №ПУ-01-15(1)23.01.2020 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

