



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-83-1/03.02 / 2020 г.

До
Г Янева

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности, в ПИ с идентификатор 56784.533.181, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

Уважаема Госпожо Янева,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-83/20.01.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности, в ПИ с идентификатор 56784.533.181, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Ще се изготви проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-1010019-жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности от кв.22, по плана на „кв. Остромила – Беломорски“, с който ще се образуват три броя УПИ, като отреждането ще се запази. Във два от тях ще се изгради по една жилищна сграда с разгъната застроена площ от около 200 кв.м. Единият новообразуван УПИ, намиращ се в най-югоизточната част има извършено застрояване на жилищна сграда. Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осигури от водопровод в близост до имота. Отпадните битови води ще се заустват в градската канализация, а дъждовните води в площите предвидени за озеленяване в имотите.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности, в ПИ с идентификатор 56784.533.181, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив,** е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на РИОСВ - ПЛОВДИВ

