



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-40-1/27-01/ 2020 г.

До  
А Илиев  
Е Димитрова  
Н Илиева  
Г Купенова  
В Илиев

кв. Прослав  
гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда в УПИ XIII-883, (ПИ с идентификатор 56784.530.883), кв. 16-нов, 75-стар по ПУП на кв. „Въстанически“-север, гр. Пловдив.

Уважаеми Господин Илиев,  
Уважаема Госпожо Димитрова,  
Уважаема Госпожо Илиева,  
Уважаема Госпожо Купенова,  
Уважаеми Господин Илиев,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-40/10.01.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с апартаменти, гаражи, паркоместа и складови помещения за апартаментите, които ще се използват само от живущите в бъдещата сграда в УПИ XIII-883, (ПИ с идентификатор 56784.530.883), кв. 16-нов, 75-стар по ПУП на кв. „Въстанически“-север, гр. Пловдив. Жилищната сграда ще бъде на 5 етажа и един мансарден етаж. В нея ще се изградят 14 апартамента за 36 обитатели. На първия (приземен) етаж се предвиждат 6 гаража. Сградата ще е без подземен етаж. Общата РЗП на сградата се предвижда да бъде около 1200 кв.м. Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се водопроводно отклонение, а канализационните води ще се заустват в мрежата на ВиК – Пловдив. Електричеството ще бъде предоставено от EVN – Пловдив. Подземни води няма да се ползват. Няма необходимост от изграждане на нова ВиК мрежа. Очакват се единствено битови отпадъчни води, които ще се заустват в уличната канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищна сграда в УПИ XIII-883, (ПИ с идентификатор 56784.530.883), кв. 16-нов, 75-стар по ПУП на кв. „Въстанически“-север, гр. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.** Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**Доц. Стефан Шилев**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

