



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0600-48-1/23.01/2020 г.

До
М: **Колешева**
Управител на „МАРСИ – ПКМ“ ООД
гр. Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) "Сграда за обществено обслужване /складове за съхранение и продажба на промишлени стоки/ и жилищна част в ПИ с идентификатор 56784.539.723, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

Уважаема Госпожо Колешева,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-48/14.01.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено сграда за обществено обслужване /складове за съхранение и продажба на промишлени стоки/ и жилищна част в ПИ с идентификатор 56784.539.723, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Жилищна част - обособена в отделен обем с обществено-обслужваща част в партерния етаж. Сградата се предвижда да е на пет етажа с монолитна стоманобетонна конструкция, с плосък покрив, тухлена зидария, PVC дограма, с външно отводняване с олуци и водосточни тръби. Съотношението, жилищна към обществено-обслужване за имота, ще е в съотношение 40% към 60%. Сградата се предвижда да е на 5 етажа с офис на партерния етаж и по един жил.апартамент на етаж.

- складове за съхранение и продажба на промишлени стоки - обособени също в отделна сграда, на един етаж, с метална конструкция, термopanели за стени и покривна конструкция, с външно отводняване с олуци и водосточни тръби. Имотът ще се ограда с ажурна ограда.

В Жилищната сграда ще се обособят:

- не се предвижда избена част
- партерен етаж – офис
- първи жилищен етаж – един апартамент, като ще има дневна, кухня, спални, коридори, санитарно-битово помещение, дрешник.
- втори жилищен етаж – един апартамент, като ще има дневна, кухня, спални, коридори, санитарно-битово помещение, дрешник.
- трети жилищен етаж – един апартамент, като ще има дневна, кухня, спални, коридори, санитарно-битово помещение, дрешник.
- четвърти жилищен етаж – един апартамент, като ще има дневна, кухня, спални, коридори, санитарно-битово помещение, дрешник.
- няма подпокривно пространство, покривът ще е плосък и озеленен



Електроснабдяването на обекта ще се осъществи чрез връзка със съществуващата електроразпределителна мрежа на населеното място – съгласно приложения предварителен договор за присъединяване обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД – се задължава да проектира, изгради и въведе в експлоатация съоръжение за присъединяване на обекта – изграждане на балансово мерене на изводи НН в БКТП.

Обектът ще се захранва от съществуваща водопроводна мрежа, съгласно приложеното техническо задание от „ВиК“ ЕООД Пловдив. По време на експлоатацията на обектите, ще се генерират битово-фекални отпадъчни води при използването на санитарните помещения. Те ще се заустват в съществуваща канализационна мрежа, съгласно приложеното техническо задание от „ВиК“ ЕООД Пловдив.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **“Сграда за обществено обслужване /складове за съхранение и продажба на промишлени стоки/ и жилищна част в ПИ с идентификатор 56784.539.723, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ-Пловдив
Съгласно Заповед № РД-186/ 05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ – Пловдив

