



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2396-3/23.М 2020 г.

До  
Д Ватралеv

гр. Пловдив

**ОТНОСНО:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 06447.48.33 с. Брестник, община Родопи, обл. Пловдив

**Уважаеми Господин Ватралеv,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2396/16.12.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение жилищно строителство в ПИ с идентификатор 06447.48.33 с. Брестник, община Родопи, обл. Пловдив. Проектът предвижда образуване на УПИ с площ от 600 кв.м. Новообразуваният УПИ ще се отрежда за „жилищно строителство“. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващият път от север на имота. В близост до имота има табло на „ЕВН България ЕР“ ЕАД откъдето ще се осъществи електрозахранването, но ако оттам не разрешат ще се направи проектно решение да се монтира генератор с необходимата мощност от 30kW и батерии, които да обезпечават нощното потребление. Съгласно писмо с изх. № 15577 от 01.08.2019г., издадено от „ВиК“ ЕООД – гр. Пловдив, не може да се осигури водоснабдителна и канализационна система поради отдалечеността на имота. Поради тази причина, водоподаването за имота може да се осъществи чрез собствен водоизточник с монтиран водомерен възел, съгласно Закона за водите. В гореописания имот ще бъде изградено водовземно съоръжение /тръбен кладенец/. Проектният тръбен кладенец ще бъде с дълбочина около 30 м. Експлоатационна колона от ПВЦ тръби с обсадни с диаметър 125 мм в интервал от 0,00 до 30,0м. Задтръбна циментация от 0,00 до 15 м. Водоприемна част – прорезни филтри от ПВЦ тръби с диаметър 125мм. Проектният тръбен кладенец ще бъде оборудван с потопяема помпа. За питейни нужди ще се ползва минерална или трапезна бутилирана вода или диспенсъри. Необходимите водни количества ще се уточнят на работна фаза, но се очаква приблизителна консумация от порядъка на 1,5-2,0л./сек за битови нужди, 2,5л/сек за ПП нужди, за поливни – ще се полива 3 часа в денонощие, 8 месеца в годината. В съответствие с Противопожарните норми, чл. 163 трябва да се предвиди резервоар за ПП нужди не по-малък от 18м3. За новообразуваното УПИ е препоръчително водоподаването към сградите да бъде с тръби с минимален РЕ-НДФ32/1“, предвид очакваните питейни битови нужди за застрояването. Битовите води от имота могат ще се заусят във водоплътна ями, чиито обем и местоположение ще се доуточни на работна фаза. Дъждовните води ще се отвеждат към зелените площи.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-878(1)/14.01.2020 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнoбеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е



**допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 06447.48.33 с. Брестник, община Родопи, обл. Пловдив**, е че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-878(1)/14.01.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**Димитър Димитров**  
За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед №РД-186/ 05.07.2018 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

