



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2385-1 / 31.12 2019 г.

До

Е Илиева и

„Евро Хелп“ ЕООД

Гр. Пловдив

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“ в имот №59032.20.34 по КК на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив

Уважаема Госпожо Илиева,

Уважаеми Господин Иванов,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2385/12.12.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство и обществено обслужващи дейности в имот №59032.20.34 по КК на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив. От имота ще се образуват два УПИ, от които всеки с отреждане за жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности. В единия УПИ ще се изградят: жилищна сграда с площ от около 200 кв.м и автосервиз с площ около 100 кв.м. Дейностите, които ще се извършват в автосервиза са следните: годишен технически преглед, смяна на ремъци, накладки, филтри, смяна на гуми: монтаж, демонтаж, без тенекиджииски и бояджииски услуги. Във втория УПИ ще се изградят: жилищна сграда с площ от около 200 кв.м и магазин за промишлени стоки с площ около 100 кв.м. Достъпът до бъдещото застрояване ще бъде от съществуваща асфалтирана улица от населеното място. Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осигури от водопровод в близост до имота. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“ в имот №59032.20.34 по КК на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив, е че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

