



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-2355-1/23.12 / 2019 г.

До
К Пешев
М Савова
Управители на „ЕЛ ЕЙ ЛОДЖИСТИК“ ООД

Гр. Пловдив

На вх. № ОВОС-2355/09.12.2019 г. в РИОСВ-Пловдив

ОТНОСНО: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда със смесено предназначение“ в УПИ XVII-640, 641, жил. и общ. застр. (ПИ с идентификатор 56784.523.10), кв. 360 по плана на Трета градска част – гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

Уважаеми Господин Пешев,

Уважаема Госпожо Савова,

С подаденото от Вас писмо с вх. №ОВОС-2355/09.12.2019 г., уведомявате РИОСВ - Пловдив, за промяна в параметрите на горе цитираното инвестиционно предложение, изразяваща се в следното:

Преработка по време на строителството на Офис 1А и Офис 1Б в медицински център. Предвиждат се стандартни СМР за обединяването на двата обекта и преустройството им в медицински център. Разгънатата застроена площ на новия обект ще бъде 98,32 кв.м. Достъпът до новия обект е през самостоятелен вход на обществено обслужващата част на сградата. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Дейността в Медицинския център ще се осъществява чрез 3 практики – 2 на хирург и 1 на АГ. Развити са 2 лекарски кабинета /единия ще работи по график/ с 2 манипулационни /едната за центъра/, рецепция, 2 санитарни възела /единия за пациенти в неравностойно положение/. Ще се осъществяват прегледи и консултации на пациенти, според цитираните практики. Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се водопроводно отклонение, а канализационните води ще се заустват в мрежата на ВиК – Пловдив.

В конкретния случай, при така заявеното по-горе изменение на параметрите на инвестиционното предложение, за което е издадено писмо изх. №ОВОС-943/16.08.2017 г. на РИОСВ-Пловдив не може да се очаква допълнително значително въздействие върху околната среда. Така заявената промяна в параметрите на инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1 т. 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда.

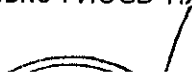
Предвид описаното по горе считаме, че **не е необходимо провеждането на процедура** по реда на глава шеста на ЗООС за така предложеното изменение на ИП.




Настоящото е неразделна част от писмо изх. №ОВОС-943/16.08.2017 г. на РИОСВ-Пловдив.

Не се отменят възникналите задължения на възложителят по ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

