



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2272-1/10.12*...2019 г.

До
М **Минчев**
гр. Пловдив,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Обществено обслужващи, складови, търговски и административни дейности“** в поземлен имот 78029.236.8, местност „Стоевско брестче“, землище с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Минчев,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2272/13.11.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на склад за строителни материали в поземлен имот 78029.236.8, местност „Стоевско брестче“, землище с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се обособяване на търговска част - магазин с площ 100 кв.м., склад за промишлени стоки с площ от около 1 000, (опаковани строителни материали изискващи сухо помещение), както и административна и офисна част с площ приблизително 50 кв.м. В имота не се предвижда производствена дейност.

Оставащата незастроена площ от имота ще се използва за открита складова площ за строителни материали /тухли, керемиди и др./ Предвид местоположението на имота за неговото транспортно обслужване е предвиден вход - изход. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване, като обслужващият водопровод Е-80 е изграден в границите на път 340.19 на около 60 м. източно от имота на възложителя.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточна бетонова яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: ВГ0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по**



оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Обществено обслужващи, складови, търговски и административни дейности**“ в поземлен имот имот 78029.236.8, местност „Стоевско брестче“, землище с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

