



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1974-3 / / 05.12 2019 г.

До
К: **Сунков**
Управител на
„СУНИ ТРАНС“ ЕООД
гр. Смолян,

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Реконструкция, преустройство, пристрояване, надстрояване и промяна функцията на съществуващи сгради за администрация, логистичен център, гараж и склад“ в ПИ с идентификатор 35300.7.279, Стопански двор, с. Калековец, община „Марица“.

Уважаеми Господин Сунков,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1974/04.10.2019 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1974/25.11.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда реконструкция, преустройство, пристрояване, надстрояване и промяна функцията на съществуващи сгради за администрация, логистичен център, гараж и склад в ПИ с идентификатор 35300.7.279, Стопански двор, с. Калековец, община „Марица“. Предвижда се основен ремонт на едноетажната масивна сграда с идентификатор и ново строителство - пристройка и надстройка, където ще са разположени битовите и санитарни помещения, със стаи за почивка. В другата част от сградата, която остава едноетажна на кота +0.20 ще се обособят офиси за администрацията с логистичен център.

Предвижда се обособяване на база за складово, транспортно и информационно обслужване - логистичен център. Предвижда се цялостна реконструкция и преустройство на съществуващи сгради и изграждане на второ ниво над битовата част на една от съществуващите сгради. Базата ще разполага с четири основни функционални звена: Зона за техническа подготовка, натоварване и разтоварване на камионите - гараж; складова база - два склада; администрация и логистичен център, зона за почивка и временно пребиваване на шофьорите и обслужващия персонал.

Вода за питейни и битови нужди се осигурява от уличен водопровод РЕНД Ф90 от „ВиК“ ЕООД. Предвидено е отклонение с тръби РЕНД Ф90 предвид осигуряването на обекта с водно количество за противопожарни нужди.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща пречиствателна станция. След пречиствателното съоръжение, пречистените отпадни води се заустават в съществуваща канализация на бившия стопански двора, която от своя страна достига до водоплътен



изгребен резервоар. Част от пречистените води ще се използва за напояване на свободните площи на поземления имот.

Дъждовните води се оттичат и разливат и в момента по площадката и попиват в почвата на зелените площи и не се разглеждат в проекта.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

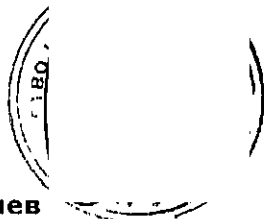
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Реконструкция, преустройство, пристрояване, надстрояване и промяна функцията на съществуващи сгради за администрация, логистичен център, гараж и склад“** в ПИ с идентификатор 35300.7.279, Стопански двор, с. Калековец, община „Марица“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

