



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2208-1 / 21.11 /* 2019 г.

До
С. **ДЕМИРОВ**
с. Цалапица, общ. Родопи

С. **ДИМИТРОВ**
с. Цалапица, общ. Родопи

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот №78029.348.44, местност „Зелен Пояс“, землище на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Уважаеми Господин Демиров,

Уважаеми Господин Димитров,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2208/13.11.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот №78029.348.44, местност „Зелен Пояс“, землище на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Съгласно становище на задание за ПУП с изх. № 4394503 от 30.09.2019г., издадено от „ЕР ЮГ“ АД, възможност за присъединяване към електроразпределителната мрежа с очаквана инсталирана мощност 30,00 kW е възможно от КЛНН /1kV/ от ТНН на МТП „Махалата-0“, изво СрН „Орта хан“, подстанция „Нови Кричим“.

Техническа възможност за водоснабдяване на имота има чрез реализиране на уличен водопровод PE-HD ф90, който да се захрани от водопровод Еф80 южно от имота /до им. с ИД № /им. с ИД № 78029.348.24/, съгласно Писмо с изх. № 16210 от 20.09.2019г., издаден от „Вик“ ЕООД – гр. Пловдив.

Битовите води от имота е предвидено да заустват в новопроектирана водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се отвеждат към зелените площи.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение



№122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот №78029.348.44, местност „Зелен Пояс“, землище на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив, е че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

