



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1586-7/15.11 2019 г.

До

"ТЕ ХОТА СЕ" ЕООД

гр. София,

с управител К.

Сегара

"АЛТАМИРА ИНВЕСТ" ЕООД

"УАЙТ ЕНД БРАУН" ООД

гр. София,

с управител Ф.

Сантамария

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство и разширение на път“ в поземлени имоти с идентификатор №03304.1.423, 03304.1.424 (УПИ 001134 - жилищно застрояване) с. Белащица, местност „Калчевица“, община Родопи, област Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЕГАРА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САНТАМАРИЯ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1586/27.08.2019 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1586(2)/17.09.2019 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1586(3)/21.10.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 5 броя жилищни сгради в поземлен имот №03304.1.423 (УПИ 001134 - жилищно застрояване), и разширение на път с №03304.1.424, землище на с. Белащица, местност „Калчевица“ община Родопи. Предвижда се всяка от сградите да бъде със ЗП около 150 кв.м на два етажа, и РЗП около 300 кв.м с кота корниз максимум 10 м.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи с изграждане на нов БКТП в имот, а захранването на БКТП ще се осъществи с кабел 20кV от нов ЖР стълб монтиран в оста на ВЛ 20 кV.

Поради отдалечеността на имота от водоснабдителната мрежа, битово водоснабдяване ще се осъществи от резервоари до 50 м³, захранвани с водоноски, а за питейна вода ще се използва диспенсери за минерална вода.

За противопожарни нужди 2.01/s ще се изгради сондажен кладенец с дълбочина до 10,00 м. ситуиран в северозападния край на имота.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат до площадкова канализация, която ще се зауства в безотточни ями изградени в имота. Дъждовните води от покриви и настилки на площадката чрез подходяща вертикална планировка ще се поемат от тревните площи на площадката.



Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-587(3)/08.11.2019 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение): **„Жилищно строителство и разширение на път“** в поземлени имоти с идентификатор №03304.1.423, 03304.1.424 (УПИ 001134 - жилищно застрояване), землище на с. Белащица, местност „Калчевица“, община Родопи, област Пловдив, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-587(3)/08.11.2019 г. на Басейнова дирекция «Източнобеломорски район».

С уважение,

Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

